



# नैनीताल बैंक

ई-69/बी, बनीपार्क, विस्तार, शास्त्रीनगर, जयपुर पिन नं। : 302016 फोन- 7455802334 ईमेल : jaipur@nainitalbank.co.in

## ई-नीलामी सूचना

### सरफेसी अधिनियम 2002 के तहत ऑनलाइन ई-नीलामी के माध्यम से आस्तियों की बिक्री

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) और 9 के साथ पठित प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 की वित्तीय आस्तियों तथा प्रवर्तन के

प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण 2002 के तहत आस्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना

जबकि, अधोहस्ताक्षरी वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सरुखा हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के तहत और सरुखा हित (प्रवर्तन) के नियम 3 के साथ पठित धारा 13 (12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का उपयोग में नैनीताल बैंक लिमिटेड का प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते कर्जदारों 1. मेसर्स ओम अरिहंत एंटरप्राइजेज, 2. महेश कुमार जैन पुत्र चौधमल जैन, पुत्र चौधमल जैन, 3. सुनीता जैन पत्नी महेश कुमार जैन (पार्टनरस) और गारंटर महेंद्र कुमार जैन पुत्र चौधमल जैन 2. नैना जैन पत्नी महेंद्र कुमार जैन 3. मनोज कुमार जैन पुत्र चौधमल जैन से मांग नोटिस दिनांक 14.06.2021 में उल्लिखित राशि रु. 24,87,450.32 (रुपये चौबीस लाख सत्तासी हजार चार सौ पचास और पैसा केवल) का कथित सूचना की प्राप्ति से 60 दिनों के भीतर मुगानत करने को कहते हुए 09.06.2021 को एक मांग सूचना जारी की थी।

जबकि कर्जदार कथित सूचना में मांग सूचना में मांगी गयी राशि का बैंक से पुनर्मुगानत करने में असफल रहे, अतः बैंक ने कथित नियमों के नियम 8 एवं 9 के साथ पठित कथित अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में अधोलिखित सम्पत्ति(यों) का भौतिक कब्जा सम्पत्ति 01.03.2024 को ले लिया है की बिक्री द्वारा बैंक के बकायों की वसूली का प्रस्ताव करता है। धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने निम्नलिखित संपत्ति की बिक्री से बैंक की बकाया राशि की वसूली का प्रस्ताव रखा है।

तदनुसार, एतद्वारा जनसामान्य को तथा विशेष रूप से कर्जदार एवं जमानती(यों) को सूचना दी जाती है कि प्रतिभूति लेनदार के पास बंधक नीचे वर्णित संपत्ति, जिसका संरचनात्मक/भौतिक कब्जा नैनीताल बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा किया गया है, की बिक्री भावी ब्याज, लागत तथा व्ययों सहित नीचे तालिका में वर्णित राशि के लिए नैनीताल बैंक लिमिटेड अर्थात प्रतिभूति लेनदार के बकायों की वसूली हेतु "जहाँ है जैसे है", "जो भी है वही है", "जो भी है वही है" तथा "उपचार रहित" आधार पर की जायेगी। एतद्वारा आपको सूचित किया जाता है कि हम वेबसाइट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> के माध्यम से सार्वजनिक - नीलामी संचालित करने जा रहे हैं।

कर्जदार (रों) / जमानती (यों) का नाम तथा पता	सम्पत्ति का विवरण	धारा 13(2) के तहत सूचना की तिथि धारा 13 (4) के तहत कब्जा करने की तिथि तथा कुल बकाया, वसूली की घटाकर, यदि कोई हो	कब्जे की स्थिति	ईएमडी/बिड राशि जमा करने हेतु खाता संख्या	ईएमडी जमा करने की तिथि व समय	सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि व समय	आरक्षित मूल्य
1. मेसर्स ओम अरिहंत एंटरप्राइजेज अपने मागीदारों के माध्यम से महेश कुमार जैन पुत्र चौधमल जैन और सुनीता जैन पत्नी महेश कुमार जैन पंजीकृत कार्यालय दुकान संख्या एस-44, सुभाष नगर शॉपिंग सेंटर, शास्त्री नगर, बानी पार्क, जयपुर-302016 (उधारकर्ता) 2. महेश कुमार जैन पुत्र चौधमल जैन निवासी मकान नं 1143, मिश्रा राजा जी का रास्ता, चांदपोल बाजार, जयपुर, राजस्थान-302001 यह भी पढ़ें: राजेंद्र पलोर मिल, प्लॉट नंबर 12, साई साहिब की छत्री, आईओसीएल पेट्रोल पंप के पीछे, श्याम मार्ग, शास्त्री नगर, जयपुर, राजस्थान-302016 यह भी: एस-44, सुभाष नगर शॉपिंग सेंटर, शास्त्री नगर, बानी पार्क, जयपुर-302016 (उधारकर्ता) 3. सुनीता जैन पत्नी महेश कुमार जैन निवासी मकान नं 1143, मिश्रा राजा जी का रास्ता, चांदपोल बाजार, जयपुर, राजस्थान-302001 यह भी पढ़ें: एस-44, सुभाष नगर शॉपिंग सेंटर, शास्त्री नगर, बानी पार्क, जयपुर-302016 (उधारकर्ता) 4. मनोज कुमार जैन पुत्र चौधमल जैन निवासी मकान नं 1143, मिश्रा राजा जी का रास्ता, चांदपोल बाजार, जयपुर, राजस्थान-302001 यह भी पढ़ें: एस-44, सुभाष नगर शॉपिंग सेंटर, शास्त्री नगर, बानी पार्क, जयपुर-302016 (गारंटर) 5. महेंद्र कुमार जैन पुत्र चौधमल जैन निवासी मकान नंबर 1143, मिश्रा राजा जी का रास्ता, चांदपोल बाजार, जयपुर, राजस्थान-302001 यह भी पढ़ें: राजेंद्र पलोर मिल, प्लॉट नंबर 12, साई साहिब की छत्री, आईओसीएल पेट्रोल पंप के पीछे, श्याम मार्ग, शास्त्री नगर, जयपुर, राजस्थान-302016 (गारंटर) 6. नैना जैन पत्नी महेंद्र कुमार जैन निवासी मकान नंबर 1143, मिश्रा राजा जी का रास्ता, चांदपोल बाजार, जयपुर, राजस्थान-302001 यह भी: एस-44, सुभाष नगर शॉपिंग सेंटर, शास्त्री नगर, बानी पार्क, जयपुर-302016	1. पंजीकरण जय-जिला जयपुर और जिला जयपुर के भीतर प्लॉट नंबर शॉप नंबर एस-44, सुभाष नगर शॉपिंग सेंटर, शास्त्री नगर, बानी पार्क जयपुर-302016 में स्थित 22.22 वर्ग गज/18.58 वर्ग मीटर की संपत्ति का सभी भाग और पार्सल, महेश कुमार जैन पुत्र चौधमल जैन और मनोज कुमार जैन पुत्र चौधमल जैन के नाम से दर्ज किया गया है: पूर्व की ओर- फुटपाथ और सड़क पश्चिम की ओर- दुकान संख्या एस-39 उत्तर की ओर- दुकान संख्या एस-43, दक्षिण की ओर द्वारा- दुकान संख्या एस-45	14.06.2021 05.03.2022 रु. 24,87,450.32 (रुपये चौबीस लाख सत्तासी हजार चार सौ पचास और पैसा केवल) व ब्याज एवं अन्य खर्चें तथा घटाए वसूली यदि कोई हो	भौतिक	खाता संख्या 069420920000025 आईएफएससी कोड: NTBLOJAI069 या नैनीताल बैंक लिमिटेड के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से बैंक की जयपुर शाखा में जमा किया जाना चाहिए।	ईएमडी जमा करने की तिथि व समय 23.07.2024 सायं 4.00 बजे तक ई-नीलामी : 24.07.2024 11.00 बजे पूर्वा. से 1.00 बजे अप. तक (5 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार सहित)	22.7.2024 से 03.00 बजे तक	रु. 31.64 लाख (रु. इकतीस लाख और चौंसठ हजार केवल) रु. 3.16 लाख (तीन लाख सोलह हजार मात्र) रु. 0.50 लाख (पचास हजार केवल)

ई-नीलामी बिक्री कार्यवाही में भाग लेने के लिए नियम एवं शर्तों सहित अधिक विवरण के लिए इच्छुक सभी मागीदारों/बोलीदाताओं से वेबसाइट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> तथा [www.nainitalbank.co.in](http://www.nainitalbank.co.in) (बैंक की साइट) देखने की निवेदन किया जाता है और अधिक जानकारी, नियम एवं शर्त, ई-नीलामी में भाग लेने की प्रक्रिया के लिए बैंक के सेवा प्रदाता ई-प्रोकरॉयमेंट टेकनोलॉजीज लिमिटेड, श्री राम प्रसाद, सम्पर्क नम्बर 8000023297 तथा ई-मेल : [ramprasad@auctiontiger.net](mailto:ramprasad@auctiontiger.net) पर सम्पर्क करने की सलाह दी जाती है।

**यह प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के तहत कर्जदार/जमानती/बंधककर्ता के लिए साविधिक 30 दिवसीय बिक्री सूचना है।**

दिनांक : 21.06.2024 स्थान: जयपुर

प्राधिकृत अधिकारी, दि नैनीताल बैंक लिमिटेड